Medaglia D'Argento al Valor Civile

COMUNE DI MASSA D'ALBE (AQ)

Sportello UNICO DELL EDILIZIA (S.U.E.)

(Art. 5 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA

Relazione tecnica di asseverazione

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

In allegato al procedimento di SCIA **Codice Fiscale**

Il sottoscritto progettista

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale
Architetto			

Data di nascita	Luogo di nascita	Cittadinanza
/ /		

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione
◯ SI ◯ NO		Architetti				

Sede Professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Stato	SNC	CAP

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

N.B. I dati del progettista architettonico coincidono con quelli indicati nell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella SCIA di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

◯ **1.1** che le opere in progetto sono subordinate a SCIA in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

◯ **1.1.1** interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, che riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti
(articolo 22 comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

◯ **1.1.2** interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio
(articolo 22 comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

◯ **1.1.3** interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'arti 10 comma 1 lett. c) del D.P.R.06/06/2001, n. 380
(articolo 22 comma 1, lettera c) del D.P.R.06/06/2001, n. 380)

◯ **1.1.4** varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

◯ **1.1.6** variante in corso d'opera a SCIA che si configura come variazione essenziale ai sensi dell'articolo 32 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

◯ **1.1.6** variante in corso d'opera a SCIA che non costituisce variazione essenziale

◯ **1.1.7** mutamento di destinazione d'uso, nel rispetto delle eventuali normative di settore e delle specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:

- ◯ **1.1.7.1** senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6) di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 1-bis, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **1.1.7.2** senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6) di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui al comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, c. 1-ter e 1-quater
- ◯ **1.1.7.3** con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6-bis di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 1-bis, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (articolo 23-ter, comma 1-quinquies, lettera b)
- ◯ **1.1.7.4** con opere riconducibili agli interventi di cui all'art. 6-bis di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, commi 1-ter e 1-quater
- ◯ **1.1.7.5** senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art. 6 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380) di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23- ter, comma 3
- ◯ **1.1.7.6** con opere riconducibili agli interventi di cui all'art. 6-bis del D.P.R. 06/06/2001, n.380 di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3

◯ **1.2** la presente SCIA è presentata in sanatoria secondo quanto asseverato al successivo quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"

◯ **1.3** e che l'intervento sopra indicato o da sanare consiste in:

2) Stato leggittimo

l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento, con riferimento a quanto indicato nella corrispondente sezione del Modulo Unico Titolare, a cui è allegata la presente Relazione:

☑ **2.1** corrisponde allo stato legittimo come risultante:

- ☐ **2.1.1** dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34-bis messa/e a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel quadro Regolarità urbanistica e precedenti edilizi del Modulo Unico Titolare
- ☐ **2.1.2** dalle tolleranze di cui all'articolo 34-bis accertate con la presente Relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro 3
- ☐ **2.1.3** dalla sanatoria di cui al successivo quadro 4) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione
  (opzione ammissibile in caso di sanatoria)

a tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata

3) Dichiarazione di tolleranze

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

☐ **3.1** tolleranza di cui all'articolo 34-bis, comma 1 e 1-ter, secondo periodo del D.P.R. 06/06/2001, n. 380: mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo:

☐ **3.2** tolleranza di cui all'art. 34-bis, commi 1-bis e 1-ter, primo periodo del D.P.R. 06/06/2001, n. 380: per intervento realizzato entro il 24/05/2024, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

- ☐ **3.2.1** 2%, per le U.I. > 500 mq di superficie utile
- ☐ **3.2.2** 3%, per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile
- ☐ **3.2.3** 4%, per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile
- ☐ **3.2.4** 5%, per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile
- ☐ **3.2.5** 6%, per le U.I. < 60 mq di superficie utile

☐ **3.3** tolleranza di cui all'articolo 34-bis, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380: irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile

☐ **3.4** tolleranza di cui all'art. 34-bis, comma 2-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380: per intervento realizzato entro il 24/05/ 2024, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere

☐ **3.5** tolleranza di cui all'art. 34-ter, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380: parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel "quadro riepilogativo della documentazione allegata" della presente relazione

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'articolo 34-bis, comma 3-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

◯ **3.6** dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

◯ **3.7** trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

- ◯ **3.7.1** non ha rilevanza strutturale
- ◯ **3.7.2** ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che la medesima tolleranza costituisce:
  - ◯ **3.7.2.1** intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lettera a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e pertanto:
    - ◯ **3.7.2.1.1** allega l'autorizzazione sismica che è stata rilasciata ai sensi dell'art. 94, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380:
      Protocollo ____ **Data prot.** __ / __ / ____
    - ◯ **3.7.2.1.2** attesta che si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'art. 94, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 sull'istanza di autorizzazione presentata in data:
      Protocollo ____ **Data prot.** __ / __ / ____
  - ◯ **3.7.2.2** intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e pertanto:
    - ☐ **3.7.2.2.1** dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi
  - ◯ **3.7.2.3** intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lettera c) del decreto del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e pertanto:
    - ☐ **3.7.2.3.1** dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

4) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

la presente SCIA in sanatoria riguarda:

◯ **4.1** uun intervento soggetto a SCIA in corso di esecuzione (Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, articolo 37, comma 5), i cui lavori sono stati iniziati in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

4.2 una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/01/1977, n. 10 (articolo 34-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) e pertanto:

◯ **4.2.1** dà atto, come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'arti. 9-bis, comma 1-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, quarto periodo e quinto periodo (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza) che si allegano, che la data/ epoca di realizzazione dell'intervento è: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **4.2.2** attesta, essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso, che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **4.2.3** determina l'oblazione dovuta, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento, in euro: 456,00

◯ **4.3** essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380). Intervento realizzato in data: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore ad € 516,00 e non superiore ad € 5.164,00. Pertanto:

☐ **4.3.1** determina l'oblazione dovuta, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento, in euro: 456,00

◯ **4.4** un intervento soggetto a SCIA realizzato in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (art. 36-bis del D:P.R. 06/06/2001, n. 380). Intervento realizzato in data: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lett. b), prima parte del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore ad € 1.032 e non superiore ad € 10.328. Pertanto:

◯ **4.4.1** dà atto, come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, quarto periodo e quinto periodo (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza) che si allegano, che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **4.4.2** attesta, essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso, che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☑ **4.4.3** determina l'oblazione dovuta, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento, in euro: 456,00

☐ **4.4.4** ai fini della sanatoria, la presente SCIA:

◯ **4.4.4.1** non prevede interventi

◯ **4.4.4.2** propone la realizzazione di interventi anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate, a cui lo Sportello può condizionare l'efficacia della sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

Pertanto, ai fini della sanatoria, allega la documentazione necessaria indicata nel "*Quadro riepilogativo della documentazione allegata*'

☐ **4.4.5** quanto alla rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 3-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380:

◯ **4.4.5.1** dà atto che l'immobile interessato dall'intervento è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

◯ **4.4.5.2** trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all'art. 83 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

◯ **4.4.5.2.1** non ha rilevanza strutturale

◯ **4.4.5.2.2** ha rilevanza strutturale, rispetta le N.T.C. vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che la medesima tolleranza costituisce:

◯ **4.4.5.2.2.1** intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e pertanto:

◯ **4.4.5.2.2.1.1** allega l'autorizzazione sismica è stata rilasciata ai sensi dell'art. 94, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 con:
Prot. _____ **Data** __ / __ / ____

◯ **4.4.5.2.2.1.2** attesta che si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'art. 94, c. 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 sull'istanza presentata con:
Prot. _____ **Data** __ / __ / ____

◯ **4.4.5.2.2.2** intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'articolo 94-bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e pertanto:

☐ **4.4.5.2.2.2.1** dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

◯ **4.4.5.2.2.3** intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lett. c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e pertanto:

☐ **4.4.5.2.2.3.1** dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

☐ **4.3** relativamente all'iscrizione catastale:

◯ **4.3.1** dichiara che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale

◯ **4.3.2** comunica gli estremi della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con:
Prot. _____ **Data** __ / __ / ____

◯ si impegna a presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto successivamente all'efficacia della pratica di sanatoria

5) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (in base al Regolamento Edilizio Comunale e del relativo strumento urbanistico)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Superficie	Volumetria	Numero dei piani
m^2	m^3	

6) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:
(in caso di lavori in sanatoria precisare lo strumento urbanistico in vigore all'epoca dei lavori)

	Strumento urbanistico	Specificare	Zona	Articolo
☐	STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO			

7) Barriere architettoniche

che l'intervento

◯ **7.1** non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236

◯ **7.2** interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

◯ **7.3** è soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti D.P.R 06/06/2001, n. 380 e del D.M. 14/06/1989, n.236 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfail requisito di

- ☐ **7.3.1** accessibilità
- ☐ **7.3.2** visitabilità
- ☐ **7.3.3** adattabilità

◯ **7.4** pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e del D.M. 14/06/1989, n. 236, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

- ◯ **7.4.1** si richiede la deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

8) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

◯ **8.1** non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

◯ **8.2** comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

- ☐ **8.2.1** di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- ☐ **8.2.2** radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- ☐ **8.2.3** di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- ☐ **8.2.4** idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- ☐ **8.2.5** per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- ☐ **8.2.6** impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- ☐ **8.2.7** di protezione antincendio
- ☐ **8.2.8** altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

  Atra tipologia di impianti

pertanto, ai sensi del Decreto ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

- ◯ **8.2.8.1** non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- ◯ **8.2.8.2** è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - ☐ **8.2.8.2.1** allega i relativi elaborati

9) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

○ **9.1.1** non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

○ **9.1.2** è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.lgs. n. 192/2005, pertanto:

○ **9.1.2.1** si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

○ **9.2.1** non è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

○ **9.2.2** è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto:

○ **9.2.2.1** il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dal D.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

○ **9.2.2.2** l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

○ **9.3.1** ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

○ **9.3.1.1** si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.lgs. n. 192/2005

○ **9.3.2** ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

☐ **9.3.2.1** si certifica nella relazione t ecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal D.lgs. n. 192/2005

○ **9.3.3** ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

☐ **9.3.3.1** si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

10) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

◯ **10.1** non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e della Deliberazione della Giunta regionale 14/11/2011, n. 770/P

◯ **10.2** rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e della Delib. della Giunta reg. 14/11/2011, n. 770/P, integrato con i contenuti dell'art. 4 del D.P.R. 19/10/2011, n. 227 e si allega

- ☐ **10.2.1** documentazione di impatto acustico (articolo 8, commi 2 e 4, Legge 26/10/1995, n. 447)
- ☐ **10.2.2** valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3 della Legge 26/10/1995, n. 447)
- ☐ **10.2.3** autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (articolo 8, comma 3-bis della Legge 26/10/1995, n. 447)
- ☐ **10.2.4** dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal D.P.C.M. 14/11/1997 (art. 4, commi 1 e 2 del D.P.R. 19/10/2011, n. 227)

◯ **10.3** non rientra nell'ambito dell'applicazione dell'articolo 20, comma 2 della Legge regionale 17/07/2007, n. 23

◯ **10.4** rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 20, comma 2 della Legge regionale 17/07/2007, n. 23 e pertanto si allega:

- ☐ **10.4.1** certificato acustico, rilasciato da tecnico competente in acustica ambientale, ai sensi dell'articolo 20, comma 2 della Legge regionale 17/07/2007, n. 23

11) Produzione di materiali di risulta

che le opere

◯ **11.1** non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (D.P.R. 13/06/2017, n. 120 e art. 184-bis del D.lgs 03/04/2006, n. 152)

◯ **11.2** comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'art. 184-bis, comma 1, del D.lgs 03/04/2006, n. 152 o D.P.R. 13/06/2017, n. 120, e inoltre:

- ◯ **11.2.1** le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 m³ e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 2-bis del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, e del Decreto ministeriale 10/08/2012, n. 161
  - ☐ **11.2.1.1** si allega/comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al piano di utilizzo dei materiali da scavo
    Protocollo _____ **Data** __ __ / __ __ / __ __ __ __ **Ente** _____
- ◯ **11.2.2** le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 m³ ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto allega autocertificazione del Titolare resa all'ARTA ai sensi del D.P.R. 13/06/2017

◯ **11.3** comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

- ☐ **11.3.1** allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)

◯ **11.4** riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152

◯ **11.5** comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

12) Prevenzione incendi

che l'intervento

◯ **12.1** non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

◯ **12.2** è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

◯ **12.3** presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e

- ◯ **12.3.1** si allega documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- ◯ **12.3.2** la deroga è stata ottenuta con

  Protocollo ____ **Data** __ / __ / ____

e che l'intervento

◯ **12.4** non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151

◯ **12.5** è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 e

- ◯ **12.5.1** si allega documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- ◯ **12.5.2** la valutazione del progetto è stata ottenuta con

◯ **12.6** costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con

Protocollo ____ **Data** __ / __ / ____

13) Amianto

◯ **13.1** non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

◯ **13.2** interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dell'articolo 256, commi 2 e 5 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, il piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto

- ◯ **13.2.1** è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione

14) Conformità igienico-sanitaria

◯ **14.1** è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

◯ **14.2** non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

☐ **14.2.1** si allega documentazione per la richiesta di deroga

◯ **14.3** è conforme agli ulteriori requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis D.P.R. 06/06/2001, n. 380, trattandosi di:

☐ **14.3.1** locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 m. ma uguale o superiore a 2,40 m. (art. 24, comma 5-bis, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380), che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al D.M. dei lavori pubblici 14/06/1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter del D.P.R. 06/06/2001, n. 380):

◯ **14.3.1.1** i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **14.3.1.1** è contestualmente presentato, nell'ambito degli elaborati grafici allegati, un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

☐ **14.3.2** alloggio monostanza per una persona, con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 m^2 ma uguale o superiore a 20 m^2 (art. 24, comma 5-bis, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380), che soddisfi il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14/06/1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter del D.P.R. 06/06/2001, n. 380):

◯ **14.3.2.1** i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **14.3.2.2** è contestualmente presentato, nell'ambito degli elaborati grafici allegati, un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

☐ **14.3.3** alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 m^2 ma uguale o superiore a 28 m^2 (art. 24, comma 5-bis, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380), che soddisfi il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al D.M. dei lavori pubblici 14/06/1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter del D.P.R. 06/06/2001, n. 380):

◯ **14.3.2.2** i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett. a) del DD.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **14.3.3.2** è contestualmente presentato, nell'ambito degli elaborati grafici allegati, un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

15) Interventi strutturali e/o in zona sismica

◯ **15.1** non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

◯ **15.2** prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

- ◯ **15.2.1** si allega la denuncia di cui all'articolo 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e della Legge regionale 11/08/2011, n. 28 e Regolamento regionale 30/12/2016, n. 3
- ◯ **15.2.2** la denuncia di cui all'articolo 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e della Legge regionale 11/08/2011, n. 28 e Regolamento regionale 30/12/2016, n. 3 è stata presentata con
  Protocollo _____ **Data** __ / __ / ____

e che l'intervento

◯ **15.3** non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e della Legge regionale 11/08/2011, n. 28

◯ **15.4** costituisce una variante non sostanziale, riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con
Protocollo _____ **Data** __ / __ / ____

◯ **15.5** prevede opere in zona a bassa sismicità da denunciare ai sensi dell'articolo 93 e 94 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e della Legge regionale 11/08/2011, n. 28 e

- ◯ **15.5.1** si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
  (opzione non ammissibile in caso di varianti in corso d'opera e sanatoria)
- ◯ **15.5.2** la denuncia dei lavori in zona sismica è stata presentata con

◯ **15.6** prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi della Legge regionale 11/08/2011, n. 28 e pertanto

- ◯ **15.6.1** si allega la documentazione necessaria per il deposito
  (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- ◯ **15.6.2** il relativo deposito è già stato effettuato con
  Protocollo _____ **Data** __ / __ / ____ **Ente di riferimento** _____

16) Qualità ambientale dei terreni

che, in relazione alla qualità ambientale dei terreni

- ◯ **16.1** non è sottoposto alle procedure di cui al Titolo V, parte IV del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152
- ◯ **16.2** è sottoposto alle procedure di cui al Titolo V, parte IV del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 e pertanto
  - ☐ **16.2.1** si allega, per l'esecuzione delle opere edificatorie, il nulla osta del titolare del procedimento di bonifica di cui al Titolo V parte IV del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152
- ◯ **16.3** è stato effettuato un cambio di destinazione d'uso dell'area interessata dall'intervento e, pertanto
  - ☐ **16.3.1** si allegano i risultati delle analisi ambientali che dimostrano la qualità ambientale del sito, congrua con la nuova destinazione
- ◯ **16.4** non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

17) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

- ◯ **17.1** è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
- ◯ **17.2** non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
  - ◯ **17.2.1** la loro attuazione è prevista da parte del Comune nel corso del prossimo triennio
  - ◯ **17.2.2** la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

18) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- ◯ **18.1** non necessita di autorizzazione allo scarico
- ◯ **18.2** necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta/ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA) *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*
- ◯ **18.3** necessita di autorizzazione
  - ◯ **18.3.1** allo scarico in pubblica fognatura ai sensi del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152
    - ◯ **18.3.1.1** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
    - ◯ **18.3.1.2** la relativa autorizzazione è stata ottenuta con
      Protocollo ☐☐☐☐☐ **Data** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐
  - ◯ **18.3.2** allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del D.lgs 03/04/2006, n. 152 e pertanto
    - ◯ **18.3.2.1** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
    - ◯ **18.3.2.2** la relativa autorizzazione è stata ottenuta con
      Protocollo ☐☐☐☐☐ **Data** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐
  - ◯ **18.3.3** all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto
    - ◯ **18.3.3.1** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
    - ◯ **18.3.3.2** la relativa autorizzazione è stata ottenuta con
      Protocollo ☐☐☐☐☐ **Data** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

19) Compatibilità con Piani di Bacino/Distretto

che, con riferimento ai Piani di Bacino (Assetto Idrogeologico)/Distretto redatti dalle Autorità di bacino/Distretto, l'area oggetto di intervento

◯ **19.1** non ricade in aree perimetrate dagli stessi, ovvero non è sottoposta a limitazioni e/o tutele
ricade in area perimetrata dal/i:
Denominazione **Codici specifici di tutela**

◯ **19.2** e l'intervento rientra tra quelli consentiti dal Piano e si configura:
Riferimento N.T.A.

- ◯ **19.2.1** eseguibile senza alcuna autorizzazione né verifica di compatibilità
- ◯ **19.2.2** eseguibile senza alcuna autorizzazione ma previa esecuzione di verifica tecnica di compatibilità (allegata per le eventuali valutazioni da parte dei soggetti deputati)
- ◯ **19.2.3** eseguibile ai sensi dell'autorizzazione/parere favorevole rilasciata dall'ente competente
  Ente competente **Protocollo** **Data** / /
- ◯ **19.2.4** eseguibile previa autorizzazione/parere (si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/parere richiesto)

20) Assetto idrogeologico – Legge regionale 16/09/1998, n. 81 - Verifica Invarianza Idraulica

che, con riferimento alla Legge regionale 16/09/1998, n. 81 – per quanto riguarda la Verifica per l'Invarianza Idraulica l'intervento

◯ **20.1** non ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate

◯ **20.2** ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate e si allega la relativa Verifica
Ente competente **Protocollo** **Data** / /

21) Tutela del verde

che l'intervento ai sensi della Legge regionale 02/07/1979, n. 45 e Legge regionale 04/01/2014, n. 3

◯ **21.1** non comporta l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette

◯ **21.2** comporta l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette e necessita dell'autorizzazione di cui all'art. 21 e pertanto

- ◯ **21.2.1** si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi della Legge regionale 04/01/2014, n. 3
- ◯ **21.2.2** la relativa autorizzazione è già stata ottenuta
  Ente competente **Protocollo** **Data** / /

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

22) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

◯ **22.1** non ricade in zona sottoposta a tutela

◯ **22.2** ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'articolo 149, D.lgs 22/01/2004, n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, allegato A e articolo 4

◯ **22.3** ricade in zona tutelata, ma le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

- ◯ **22.3.1** è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità secondo quanto previsto dal DD.P.R. 09/07/2010, n. 139 e
  - ◯ **22.3.1.1** si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
  - ◯ **22.3.1.2** l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con
    Protocollo _____ **Data** __ / __ / ____
- ◯ **22.3.2** è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e
  - ◯ **22.3.2.1** si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
  - ◯ **22.3.2.2** l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con
    Protocollo _____ **Data** __ / __ / ____
- ◯ **22.3.3** è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'articolo 36-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e
  - **22.3.3.1** si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante
    (vedi quadro della documentazione allegata - art. 36-bis, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

23) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II, titolo I, Capo I del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

◯ **23.1** non è sottoposto a tutela

◯ **23.2** è sottoposto a tutela

- ◯ **23.2.1** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- ◯ **23.2.2** il parere/nulla osta è stato rilasciato con
  Protocollo _____ **Data** __ / __ / ____

24) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Legge 06/12/1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (l.r 10/2003 e s.m.i.)

◯ **24.1** non ricade in area tutelata

◯ **24.2** ricade in area tutelata, ma le opere non necessitano di nulla osta in quanto
Motivazione _____

24.3 ricade in area tutelata e necessita del nulla osta di cui all'articolo 13 della Legge 06/12/1991, n. 394 ed all'articolo 26 della Legge regionale 12/04/1983, n. 18 e pertanto

- ◯ **24.3.1** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- ◯ **24.3.2** il parere/nulla osta è stato rilasciato con
  Protocollo _____ **Data** __ / __ / ____

TUTELA ECOLOGICA / AMBIENTALE

25) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai sensi del Regio D.lgs 30/12/1923, n. 3267 e/o della Legge regionale 04/01/2014, n. 3, l'area oggetto di intervento

◯ **25.1** non è sottoposta a vincolo idrogeologico

◯ **25.2** è sottoposta a vincolo idrogeologico ma l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione in quanto non comporta una modifica permanente delle modalità di utilizzo e occupazione e/o costruzioni e/o alterazioni morfologiche dello stesso terreno

◯ **25.3** è sottoposto a vincolo idrogeologico ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 61, comma 5 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 e al Regio decreto legislativo 30/12/1923, n. 3267

◯ **25.3.1** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

◯ **25.3.2** l'autorizzazione è stata rilasciata con **Protocollo** ____ **Data** __ / __ / ____

26) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

◯ **26.1** non è sottoposta a tutela

◯ **26.2** è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'art. 115 del D.lgs 03/04/2006, n. 152 e al Regio decreto 25/07/1904, n. 523

◯ **26.2.1** contestualmente presenta la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(presentare separatamente la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione)

◯ **26.2.2** l'autorizzazione è stata rilasciata con **Protocollo** ____ **Data** __ / __ / ____

27) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. 08/09/1997, n. 357 e D.P.R. 12/03/2003, n. 121 e DGR 279/2017 e DGR 478/2018) l'intervento

◯ **27.1** non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

◯ **27.2** è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) in quanto può avere una incidenza significativa sul seguente sito della rete Natura 2000:

☐ SIC (specificare) ____

☐ ZPA (specificare) ____

e pertanto

◯ **27.2.3** si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto al rilascio del parere sulla valutazione di incidenza

◯ **27.2.4** il parere sulla valutazione d'incidenza è stato rilasciato con
Protocollo ____ **Data** __ / __ / ____

28) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338 del Regio decreto 27/07/1934, n. 1265)

◯ **28.1** l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

◯ **28.2** l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

◯ **28.3** l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito

◯ **28.2.1** si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

◯ **28.2.2** la deroga è stata rilasciata con **Protocollo** _____ **Data** __ __ / __ __ / __ __ __ __

29) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (D.lgs 26/06/2015, n. 105 e D.M 09/05/2001):

◯ **29.1** nel Comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

◯ **29.2** nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

◯ **29.2.1** l'intervento non ricade nell'area di danno

◯ **29.2.2** l'intervento ricade in area di danno

☐ **29.2.2.1** si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal comitato tecnico regionale

◯ **29.3** nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

☐ **29.3.1** si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal comitato tecnico regionale

30) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento:

◯ **30.1** non è soggetta ad altri vincoli di tutela ecologica

◯ **30.2** risulta assoggettata ai seguenti vincoli

☐ **30.2.1** fascia di rispetto dei depuratori (Punto 1.2, Allegato 4 della Deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque 04/02/1977)

☐ **30.2.2** fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (articolo 94, commi 1 e 6, del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152)

☐ **30.2.3** altro vincolo di tutela ecologica (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

☐ **30.2.3** si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

☐ **30.2.4** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

31) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento:

◯ **31.1** non è soggetta ad altri vincoli di tutela funzionale

◯ **31.2** risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

☐ **31.2.1** stradale (Decreto ministeriale 01/04/1968, n. 1404, D.P.R. 16/12/1992, n. 495)
Specificare

☐ **31.2.2** ferroviario (D.P.R.11/07/1980, n. 753)

☐ **31.2.3** elettrodotto (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 08/07/2003)

☐ **31.2.4** gasdotto (Decreto ministeriale 24/11/1984)

☐ **31.2.5** militare (Decreto legislativo 15/03/2010, n. 66)

☐ **31.2.6** aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'articolo 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

☐ **31.2.7** altro vincolo di tutela funzionale (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

☐ **31.2.(1-7).1** si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

☐ **31.2.(1-7).2** si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.
Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Luogo	Data	il progettista
	/ /	

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
ALLEGATO	**DENOMINAZIONE**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI E' PREVISTO**
☑	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatorio *salvo il caso di richiesta di permesso di costruire ib sanatoria senza interventi* Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.
☑	Relazione tecnica	-	Sempre obbligatoria
☑	Documentazione fotografica dello stato di fatto(*)	-	Sempre obbligatoria
☑	Documentazione dimostrativa dello stato legittimo	Quadro "Stato legittimo"	Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicata nel quadro f)
☐	Elaborati rappresentativi delle tolleranze costruttive	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze esecutive. Gli elaborati dovranno rappresentare le tolleranza e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge
☐	Autorizzazione sismica	Quadro "Sanatoria"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze
☐	Elaborati richiesti per la sanatoria (*stato legittimo, stato di fatto e comparativi)*		In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria *Gli elaborati dovranno rappresentare le difformità da sanare e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge fornendo anche la rappresentazione grafica dello stato legittimo e dello stato di fatto e comparativi*
☐	Documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo		In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo
☐	Documentazione relativa alla proposta di intervento necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate		Nel caso in cui il rilascio del permesso di costruire in sanatoria sia condizionato dallo Sportello unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36 -bis, comma 2
☐	Autorizzazione sismica		In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		

☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento impianti di tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici *(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)*	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	8)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento edilizio
☐	Denuncia dei lavori *(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)*	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001

☐	Denuncia dei lavori in zona sismica *(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)*		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Relazione geologica/geotecnica *(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)*	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	Documentazione necessaria per il rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
	VINCOLI		
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	16)	Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell''autorizzazione paesaggistica	16)	Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante	16)	Se si tratta di richiesta di permesso di costruire in sanatoria e l'intervento eseguito in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell' art. 36-bis comma 4 del DPR 380/2001
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso .	-	Ove prevista

Luogo	**Data**	**il progettista**
	☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐	